

Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 200 m² Interior | 30 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,188 IBI | € 185 Tasa basura | € 100 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Villa adosada en primera línea de golf en Guadalmina Alta. Viene completamente amueblada con buen gusto. Esta elegante propiedad forma parte de una comunidad tranquila y bien cuidada de solo 24 viviendas que comparten una bonita piscina comunitaria. Al entrar en la villa, se encuentra con una amplia y luminosa sala de estar y comedor con hermosos suelos de mármol, una escalera imponente y una chimenea decorativa. El salón se abre a una terraza cerrada con vistas al hermoso campo de golf, que puede usarse como una segunda sala de estar en invierno y abrirse completamente en verano para volver a ser una terraza abierta pero cubierta. El interior está elegantemente amueblado, y el propietario actual no ha escatimado en gastos. La cocina está completamente equipada con un práctico cuarto de servicio para almacenamiento y hay un aseo de invitados en este nivel. En la planta superior, hay tres amplios dormitorios y dos baños de mármol. El tercer dormitorio se utiliza actualmente como sala de televisión. El dormitorio principal cuenta con una impresionante área de oficina en la terraza cerrada de 15m² con vistas panorámicas al



€ 795,000

Ref: 463

campo de golf y a la famosa montaña de Marbella, La Concha. El sótano tiene su propia entrada e incluye un espacio de vida de concepto abierto con baño completo y mucho espacio de almacenamiento. Hay estacionamiento privado para hasta tres coches. La villa está impecablemente mantenida y en excelente estado. Está ubicada en el prestigioso campo de golf de Guadalmina, que ofrece dos campos de 18 hoyos, un campo de par 3, áreas de práctica, un gimnasio, cancha de tenis y una piscina. Se puede adquirir una membresía de golf con la villa. Está a solo 5 minutos a pie de la Casa Club de Golf Guadalmina y a 15 minutos a pie de la animada ciudad de San Pedro. Esta villa ofrece la combinación perfecta de un entorno tranquilo y fácil acceso a las comodidades, lo que la convierte en una opción atractiva para compradores que buscan comodidad y conveniencia.

Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

