

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 150 m<sup>2</sup> Interior | 15 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 728 IBI | € 136 Tasa basura | € 298 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### Descripción

Descubra este excepcional apartamento de 2 dormitorios ubicado en la prestigiosa comunidad cerrada de El Campanario, perfectamente situado entre Marbella y Estepona. A solo pasos de un campo de golf de 9 hoyos y su exclusivo club, esta propiedad orientada al oeste cuenta con una amplia terraza cubierta, ofreciendo el lugar perfecto para disfrutar de espectaculares atardeceres y la brisa mediterránea.

El área de estar y comedor de concepto abierto fluye perfectamente hacia la terraza, creando un espacio acogedor para relajarse o entretenerse. El dormitorio principal incluye un baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que el segundo dormitorio está convenientemente ubicado junto a un baño separado. La cocina totalmente equipada cuenta con un cuarto de lavandería dedicado para mayor funcionalidad. Con aire acondicionado central y calefacción por suelo radiante en los baños, este apartamento garantiza comodidad durante todo el año. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero por un plus en el precio de 15.000 €.

Con un alquiler a largo plazo de 1.500 € al mes, este apartamento ofrece un atractivo retorno de inversión del 5%, lo que lo convierte en una excelente opción para quienes buscan ingresos por alquiler inmediatos.

El Campanario es conocido por sus exuberantes jardines tropicales, tres tranquilas piscinas y su



€ 350,000

Ref: 2141

proximidad a servicios de primer nivel. Disfrute de la comodidad de un SPA cercano, gastronomía gourmet y instalaciones deportivas de clase mundial en el Club El Campanario. Además, el centro comercial Diana está a poca distancia a pie, ofreciendo supermercados, cafés, restaurantes, tiendas y salones. La playa y el campo de golf Guadalmina están a solo 5 minutos en coche, combinando vida de lujo con una comodidad inigualable.

Este apartamento representa más que una propiedad: es una inversión en su estilo de vida y futuro.

Contáctenos hoy para concertar una visita o para obtener más información sobre esta excepcional oportunidad. ¡No se lo pierda!

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

