

Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 397 m² Interior | 52 m² Terrazas
€ 1,591 IBI | € 139 Tasa basura | € 28 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Descubre esta magnífica villa prácticamente a estrenar, situada en la prestigiosa urbanización Guadalmina Alta, en primera línea del campo de golf y con orientación sur-este, asegurando sol durante todo el día en el jardín y las zonas exteriores. Ubicada sobre una parcela de 555 m², la propiedad cuenta con una superficie construida de aproximadamente 400 m², distribuida en tres plantas, con acabados de alta gama y en un estado impecable.

Distribución: Planta baja: elegante recibidor, amplio salón-comedor con acceso directo a una gran terraza con vistas abiertas al jardín, la piscina y el campo de golf, moderna cocina totalmente equipada, aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite. Primera planta: tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal dispone además de una terraza privada con impresionantes vistas al golf. Sótano: totalmente terminado, con espacio para un garaje cerrado, zona de lavandería, trastero y área polivalente ideal para gimnasio, sala de cine, bodega, etc. Desde la planta baja y la primera planta se pueden disfrutar de espectaculares vistas



€ 2,250,000

Ref: 398

al campo de golf, creando un entorno de tranquilidad y exclusividad. La villa está equipada con aire acondicionado frío/calor y calefacción por suelo radiante mediante sistema de aerotermia, garantizando confort y eficiencia energética durante todo el año. Una propiedad única para quienes buscan lujo, privacidad y un entorno privilegiado en Marbella.

Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

