

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 530 m<sup>2</sup> Interior | 121 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,729 IBI | € 18 Tasa basura | € 297 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Villa de estilo tradicional, construida con buenas calidades y ubicada en la segura y prestigiosa zona de La Alquería, que ofrece patrullas de seguridad las 24 horas y proximidad conveniente a escuelas internacionales, supermercados y campos de golf, lo que la convierte en una ubicación ideal para familias.

Como una de las únicas propiedades en venta en esta codiciada área, esta propiedad presenta una oportunidad única para reformar en una villa moderna con vistas impresionantes. La orientación suroeste asegura vistas panorámicas del mar, las montañas y los campos de golf cercanos.

Esta villa de estilo clásico, de cinco dormitorios, cuenta con un espacioso vestíbulo de entrada que conduce a una cocina de planta abierta con una isla central. La cocina se abre directamente al jardín, extendiendo el espacio habitable al aire libre. Adyacente a la cocina se encuentra el comedor y el salón principal, que incluye una chimenea funcional. La planta baja también incluye una suite de dormitorio para invitados y un guardarropa conveniente.

En la planta superior, tres suites de dormitorios dobles ofrecen vistas panorámicas al mar y al golf. La suite principal es excepcionalmente espaciosa, con un techo alto de madera, un baño doble con una bañera de hidromasaje situada en ventanas panorámicas y un amplio vestidor. Las suites del segundo y tercer dormitorio cuentan con terrazas privadas, proporcionando espacios exteriores personales para disfrutar de las vistas.



€ 2,995,000

Ref: 312

El nivel del sótano incluye una suite de dormitorio adicional con una sala de estar, un cuarto de lavado y almacenamiento. También cuenta con una sala de televisión, una sauna y un baño de vapor. El garaje doble ofrece amplio espacio de estacionamiento. El tamaño significativo del sótano ofrece un gran potencial para crear un área de entretenimiento.

Situada en un terreno plano y elevado con un césped bien cuidado, la villa cuenta con una piscina climatizada y jardines extensos con árboles maduros, incluyendo impresionantes palmeras y olivos. Es un entorno ideal tanto para la relajación como para actividades al aire libre.

Esta hermosa villa ofrece un hogar familiar bien equilibrado o una excelente oportunidad de inversión. Su alta calidad de construcción y diseño práctico la convierten en una inversión valiosa en una ubicación serena pero accesible.

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

