

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

6 Dormitorios | 6 Baños | 430 m<sup>2</sup> Interior | 305 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,274 IBI | € 36 Tasa basura | € 116 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Situada en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, esta villa totalmente reformada por el renombrado arquitecto Ismael Mérida ofrece seis dormitorios dobles y seis baños. Uno de los dormitorios es un apartamento independiente para invitados o personal. Todos los dormitorios tienen terrazas con vistas a las montañas, al campo de golf y al mar.

Esta villa con vistas panorámicas al mar cuenta con acabados de alta calidad y ofrece una gran versatilidad como residencia permanente o como propiedad de alquiler en la conocida zona de Paraiso Alto en el municipio de Benahavis.

La cocina de planta abierta está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y se encuentra en el centro del salón y comedor de planta abierta con una chimenea transparente. Desde el amplio salón/comedor se tiene acceso a las terrazas (cubiertas) que conducen al jardín paisajístico y a la piscina. Cada rincón de la casa ha sido diseñado cuidadosamente para maximizar las vistas sobre el jardín, el campo de golf y el mar Mediterráneo.

Esta villa impecablemente ejecutada está a solo 15 minutos en coche de Puerto Banús. Todas las comodidades, supermercados, restaurantes y bares de renombre, tiendas, campos de golf y hoteles de 5 estrellas están a poca distancia a pie.

Esta villa única cuenta con muchas características destacadas como calefacción por suelo radiante



€ 3,390,000

Ref: 423

en las áreas de estar y baños, aire acondicionado en toda la casa, ventanas de doble acristalamiento, baños bellamente diseñados, suelos de cerámica de primera clase, cocina equipada de alta calidad Siemens y una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa, entre muchas otras. La villa está elegantemente y con buen gusto amueblada bajo arquitectura y se entrega llave en mano. Todo lo que necesita hacer es traer sus pertenencias personales.

Una oportunidad verdaderamente única en la codiciada zona de Paraiso Alto.

Además, existe la opción de adquirir la parcela de 1.516 m<sup>2</sup> frente a la villa para construir otra villa independiente, una casa de huéspedes o ampliar la propiedad existente. El proyecto/estudio inicial ya ha sido completado por el renombrado arquitecto Ismael Mérida.

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

