

Appartements en vente à Estepona, Costa del Sol

2 Chambres | 2 Salles de bain | 150 m² Interieur | 15 m² Terrases | **Garage** Oui | **Jardin** Oui | **Piscine** Oui
€ 728 IBI | € 136 Rubish tax | € 298 Community fees



Description de la propriété

Description

Découvrez cet appartement exceptionnel de 2 chambres situé dans la prestigieuse communauté fermée d'El Campanario, idéalement positionné entre Marbella et Estepona. À quelques pas d'un parcours de golf de 9 trous et de son club-house exclusif, cette propriété orientée à l'ouest dispose d'une spacieuse terrasse couverte, offrant l'endroit parfait pour profiter de couchers de soleil spectaculaires et de la brise méditerranéenne.

L'espace de vie et salle à manger à aire ouverte s'étend harmonieusement sur la terrasse, créant un espace accueillant pour se détendre ou recevoir. La chambre principale comprend une salle de bain attenante et un accès direct à la terrasse, tandis que la deuxième chambre est idéalement située à côté d'une salle de bain séparée. La cuisine entièrement équipée est dotée d'une buanderie dédiée pour plus de fonctionnalité. Avec la climatisation centrale et le chauffage au sol dans les salles de bain, cet appartement assure un confort tout au long de l'année. La propriété comprend également une place de parking souterrain et un débarras pour un supplément de 15 000 €.

Avec une location à long terme de 1 500 € par mois, cet appartement offre un rendement attractif de 5 %, ce qui en fait un excellent choix pour ceux qui recherchent un revenu locatif immédiat.

El Campanario est réputé pour ses jardins tropicaux luxuriants, ses trois piscines sereines et sa proximité avec des commodités de premier ordre. Profitez de la commodité d'un SPA à proximité,



€ 350,000

Ref: 2141

de restaurants gastronomiques et d'installations sportives de classe mondiale au Club El Campanario. De plus, le centre commercial Diana est accessible à pied, offrant supermarchés, cafés, restaurants, boutiques et salons. La plage et le parcours de golf de Guadalmina sont à seulement 5 minutes en voiture, combinant vie de luxe et commodité inégalée.

Cet appartement représente bien plus qu'une propriété - c'est un investissement dans votre style de vie et votre avenir.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou en savoir plus sur cette opportunité exceptionnelle. Ne manquez pas cette chance !

Appartements en vente à Estepona, Costa del Sol

