

## Villa en vente à Estepona, Costa del Sol

4 Chambres | 4 Salles de bain | 499 m<sup>2</sup> Interieur | 87 m<sup>2</sup> Terrases | Garage Oui | Jardin Oui | Piscine Oui  
€ 6,603 IBI | € 293 Community fees



### Description de la propriété

Située à seulement 4 minutes à pied de la mer dans le quartier recherché et paisible de Casasola/Guadalmina Baja, se trouve cette impressionnante propriété. Actuellement, la maison se trouve sur une grande parcelle plane avec des arbres matures et des jardins luxuriants.

La villa est bien agencée avec trois chambres au rez-de-chaussée, un salon bien proportionné, une salle à manger indépendante et une grande cuisine. Il y a deux autres pièces à ce niveau qui pourraient être converties en chambres supplémentaires ou possiblement en salle de sport, cinéma maison et bureau.

La suite principale se trouve à l'étage supérieur et dispose d'une grande salle de bains avec terrasses donnant sur le jardin. Cette propriété peut également être divisée en trois parcelles séparées de un peu plus de 1000 m<sup>2</sup> chacune, et il serait possible de construire trois villas de 300 m<sup>2</sup> plus sous-sol sur chacune, puisque la zone de construction ici est de 30% de la taille de la parcelle. Cela constituerait une opportunité d'investissement très intéressante.

## Villa en vente à Estepona, Costa del Sol

