

## Villa en vente à Estepona, Costa del Sol

7 Chambres | 7 Salles de bain | 820 m<sup>2</sup> Interieur | 199 m<sup>2</sup> Terrases | **Garage** Oui | **Jardin** Oui | **Piscine** Oui  
€ 2,973 IBI | € 204 Rubish tax | € 170 Community fees



### Description de la propriété

Magnifique villa contemporaine flambant neuve avec impresionantes vues mer . Idéalement située dans le quartier résidentiel exclusif et sécurisé de El Paraíso, orientée au sud et bénéficiant du soleil toute la journée. À seulement quelques pas du célèbre parcours de golf El Paraíso ainsi que du centre commercial où vous trouverez toutes sortes de services.

Cette impressionnante propriété de 7 chambres et 8 salles de bains est proposée à la vente dans l'une des zones les plus prestigieuses entre Marbella et Estepona.

Idéalement située le long des parcours de golf El Paraíso, Atalaya et Los Flamingos avec plusieurs clubs de tennis et de nombreux bons restaurants, supermarchés, hôtels, banques et toutes sortes d'installations.

Cette magnifique propriété a été construite avec des matériaux de très haute qualité et décorée avec soin pour répondre aux exigences les plus strictes. L'impressionnant hall d'entrée s'ouvre sur un élégant salon avec salle à manger séparée, tous deux avec de grandes portes vitrées du sol au



€ 5,650,000

Ref: 481

plafond de première qualité, qui donnent sur une fantastique terrasse pour profiter de vues imprenables sur la mer. La terrasse donne sur le jardin privé avec une incroyable piscine chauffée avec jacuzzi.

Au même niveau, nous trouvons la fabuleuse cuisine avec des appareils Gaggenau et Siemens ainsi qu'un agréable coin petit-déjeuner familial. À droite du hall d'entrée, un couloir relie trois belles chambres, toutes avec salle de bains attenante. Toilettes invités. Au même niveau, nous trouvons une quatrième chambre en suite avec entrée indépendante depuis l'extérieur. Un grand escalier mène à la majestueuse suite principale, extrêmement spacieuse et confortable avec un grand dressing, une salle de bains principale impressionnante, un coin salon indépendant et la magnifique chambre principale, le tout avec les vues les plus spectaculaires sur la mer et une fabuleuse terrasse découverte avec un grand jacuzzi.

Au sous-sol, nous trouvons une cave à vin sophistiquée, une salle de sport professionnelle, une salle de cinéma entièrement équipée et deux chambres d'amis avec salles de bains attenantes. Au même niveau, nous trouvons également une salle de jeux pour enfants et une chambre avec toilettes invités.

Garage pour deux voitures plus parking extérieur pour quelques autres.

À côté de la piscine, nous trouvons une superbe pergola avec cuisine ouverte et une grande salle à manger pour profiter de la zone de la piscine avec un grand écran de télévision.

Au-dessus de cette pergola se trouve un autre espace de détente avec cheminée à l'éthanol.

Aucun détail n'est oublié pour réaliser la maison de vos rêves.

## Villa en vente à Estepona, Costa del Sol

