

Villa en vente à San Pedro de Alcantara, Costa del Sol

4 Chambres | 4 Salles de bain | 397 m² Interieur | 52 m² Terrases
€ 1,591 IBI | € 139 Rubish tax | € 28 Community fees



Description de la propriété

Découvrez cette magnifique villa presque neuve située dans la prestigieuse urbanisation de Guadalmina Alta, en première ligne du parcours de golf et bénéficiant d'une orientation sud-est très recherchée, garantissant du soleil toute la journée dans le jardin et les espaces extérieurs. Construite sur un terrain de 555 m², la propriété offre environ 397 m² d'espace construit total, répartis sur trois étages, finis aux normes les plus élevées et présentés dans un état impeccable. Disposition : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée élégant, spacieux salon-salle à manger avec accès direct à une grande terrasse surplombant le jardin, la piscine et le parcours de golf. Une cuisine moderne entièrement équipée, des toilettes pour invités et une chambre de taille généreuse avec salle de bain attenante complètent cet étage. Premier étage : Trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante. La chambre principale dispose également d'une terrasse privée avec des vues spectaculaires sur le parcours de golf. Sous-sol : Entièrement aménagé, offrant un espace pour un garage fermé, une buanderie, un débarras et une zone polyvalente



€ 2,250,000

Ref: 398

parfaite pour une salle de sport, un home cinéma, une cave à vin ou un espace de vie supplémentaire. Le rez-de-chaussée et le premier étage offrent des vues spectaculaires et ininterrompues sur le parcours de golf, créant une atmosphère sereine et exclusive. La villa est équipée de la climatisation (chaud et froid) et d'un chauffage au sol alimenté par un système aérothermique, garantissant une efficacité énergétique maximale et un confort tout au long de l'année. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent le luxe, l'intimité et un cadre privilégié à Marbella.

Villa en vente à San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

