

## Villa en vente à San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

6 Chambres | 6 Salles de bain | 1508 m<sup>2</sup> Interieur | 200 m<sup>2</sup> Terrases | Garage Oui | Jardin Oui | Piscine Oui  
€ 9,661 IBI | € 278 Rubish tax



### Description de la propriété

Magnifique villa moderne construite avec tous les meilleurs détails de conception et techniques. Située dans l'une des urbanisations en bord de mer les plus exclusives, la propriété se trouve à cinq minutes à pied de la plage de Guadalmina ainsi que de son centre commercial avec supermarché, pharmacie, banques, restaurants et divers commerces. Elle est également située à seulement 4 km de Puerto Banús, à quelques mètres du Club de golf de Guadalmina, à environ deux kilomètres de San Pedro, du collège international Laude et à environ 10 km de Marbella.

Un grand hall d'entrée mène d'un côté au fantastique salon avec cheminée à gaz double face, communiquant d'un côté avec la salle à manger séparée et de l'autre avec un autre salon familial avec télévision, tous deux donnant directement, par de grandes portes vitrées, sur la majestueuse terrasse avec grande piscine à débordement. Une grande cuisine entièrement équipée par la prestigieuse marque Gaggenau, qui se connecte à la fois à la salle à manger et au gazebo, une salle à manger d'été avec barbecue. Au même niveau, on trouve une grande chambre avec salle de bains attenante et accès à la terrasse. Toilettes pour les invités.



€ 5,995,000

Ref: 350

Un large escalier donne accès à l'étage supérieur, où le grand couloir mène, à gauche, à deux chambres avec salles de bains et accès à une nouvelle terrasse découverte. Au centre se trouve la chambre principale avec son dressing et une grande salle de bains. Accès à la terrasse avec une vue fantastique sur le jardin, le golf et la montagne. À droite, on trouve une autre grande chambre avec sa salle de bains et également une terrasse.

Au sous-sol, nous trouvons la cave avec bar, un grand home cinéma, une salle de sport spectaculaire avec sauna et salle de bains avec douche. Salle de jeux et garage pour 6 voitures ainsi qu'un grand débarras. Il y a aussi un appartement indépendant qui peut servir aussi bien pour un adolescent que pour le personnel. Ne manquez pas cette fantastique opportunité !



## Villa en vente à San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

