

## Villa en vente à Benahavis, Costa del Sol

5 Chambres | 5 Salles de bain | 407 m<sup>2</sup> Interieur | 86 m<sup>2</sup> Terrases | Garage Oui | Jardin Oui | Piscine Oui  
€ 1,512 IBI | € 18 Rubish tax



### Description de la propriété

Villa contemporaine récemment construite située dans la prestigieuse urbanisation de La Alquería, Benahavís. Positionnée en première ligne de golf et orientée est-sud, la propriété offre des vues panoramiques sur la mer Méditerranée, la côte et la montagne emblématique de La Concha. Située sur un terrain de 1 195 m<sup>2</sup>, la villa dispose d'une surface construite totale de 407 m<sup>2</sup>, complétée par environ 90 m<sup>2</sup> de terrasses couvertes et ouvertes. La résidence comprend cinq chambres, chacune avec salle de bain attenante, et est conçue pour allier confort moderne et style élégant. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée menant à un spacieux salon avec de hauts plafonds et une cheminée. Adjacent se trouve une salle à manger, également avec une cheminée, et une cuisine ouverte entièrement équipée avec des meubles Blum et des appareils électroménagers Miele et Bora. Ce niveau comprend également des toilettes pour invités, une buanderie et deux chambres d'amis. Un accès direct depuis les espaces de vie principaux mène aux terrasses, au jardin paysager et à une piscine privée de 56 m<sup>2</sup>. À l'étage, la suite parentale comprend un dressing et une pièce attenante polyvalente, idéale pour un bureau, une salle de sport ou une chambre supplémentaire. Deux autres chambres d'amis avec salles de bain attenantes se trouvent également à ce niveau. Toutes les pièces de l'étage supérieur s'ouvrent sur des terrasses offrant



€ 5,850,000

Ref: 153

des vues imprenables. Un garage avec un espace pour une voiture est également inclus.

L'une des terrasses donne accès au toit, où des panneaux solaires sont installés. Les caractéristiques supplémentaires incluent un système de contrôle climatique Airzone pour la régulation individuelle des pièces, un chauffage au sol dans toute la maison, un système domotique et des meubles de haute qualité, qui sont inclus dans la vente.

Idéalement située à quelques minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités locales, ainsi que des célèbres parcours de golf tels qu'Atalaya et El Paraíso, Villa Aqua offre un mélange de luxe, de confort et d'un environnement exceptionnel.

## Villa en vente à Benahavis, Costa del Sol

