

## Villa en vente à San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

4 Chambres | 3 Salles de bain | 347 m<sup>2</sup> Interieur | 60 m<sup>2</sup> Terrases | **Garage** Oui | **Jardin** Oui | **Piscine** Oui  
€ 1,624 IBI | € 185 Rubish tax



### Description de la propriété

À quelques pas de la plage, entre Guadalmina Baja et San Pedro Alcántara. Dans un investissement immobilier, ce qui détermine la valeur du bien avant tout, c'est l'emplacement, et pour cette propriété, il s'agit d'emplacement, emplacement et emplacement. À quelques pas de la plage, dans la zone exclusive de Lindavista, entre Guadalmina Baja et San Pedro Alcántara, la villa bénéficie de l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marbella. En entrant dans la propriété, on remarque le spacieux salon-salle à manger, mis en valeur par une cheminée, un espace qui communique harmonieusement avec une grande véranda de 30 m<sup>2</sup>. La véranda s'ouvre sur un jardin tropical mature, au centre duquel se trouve la piscine. Au même rez-de-chaussée, nous trouvons une chambre avec salle de bain en suite et des toilettes pour invités. La cuisine est grande et lumineuse, entièrement équipée, fonctionnelle et ouverte sur le jardin arrière entouré d'arbres fruitiers. Le premier étage révèle un design soigné et une répartition idéale de l'espace, entre trois chambres et deux salles de bain complètes. La chambre principale dispose également d'un grand et confortable dressing et d'une terrasse privée avec vue sur le jardin luxuriant. Le sous-sol, avec une généreuse superficie de 145 mètres carrés, offre un espace supplémentaire pour divers besoins, que ce soit pour le stockage, une salle de sport privée ou même la possibilité de personnaliser selon vos préférences. La sécurité est une priorité dans cette villa, avec la présence d'un système d'alarme qui offre tranquillité et protection à ses résidents. Pour organiser une visite,



€ 1,500,000

Ref: 372

n'hésitez pas à nous contacter, ce sera un plaisir de vous recevoir.

## Villa en vente à San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

