

## Villa en vente à Benahavis, Costa del Sol

4 Chambres | 3 Salles de bain | 523 m<sup>2</sup> Interieur | 1,505 m<sup>2</sup> Terrain | Garage Oui | Jardin Oui | Piscine Oui  
€ 1,325 IBI | € 18 Rubish tax | € 73 Community fees



### Description de la propriété

Découvrez l'incarnation de l'élégance méditerranéenne dans cette villa luxueuse, méticuleusement conçue avec les matériaux et finitions les plus raffinés. Construite il y a 20 ans et nichée dans un terrain magnifiquement paysagé, cette propriété exquise dégage un charme intemporel et offre un confort inégalé. En entrant au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli par un espace de vie et de salle à manger spacieux et ouvert qui s'étend harmonieusement vers un magnifique porche, idéal pour recevoir en plein air. De là, profitez des vues sereines sur les jardins soignés et la piscine scintillante. Le cœur de la maison, la cuisine, est un véritable chef-d'œuvre avec ses hauts plafonds à poutres en bois et son îlot spacieux, conçu pour inspirer l'excellence culinaire. Trois chambres généreusement dimensionnées, deux salles de bains raffinées et une salle d'eau pour invités complètent ce niveau, offrant commodité et style dans chaque détail. À l'étage, la suite parentale est un havre de tranquillité, avec une salle de bains attenante luxueuse, un dressing et un balcon privé offrant des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer et le parcours de golf. Les hauts plafonds et les riches planchers en bois renforcent le sentiment d'espace et de sophistication. La propriété comprend également un sous-sol bien aménagé avec un espace de rangement généreux, répondant à tous les besoins pratiques, ainsi qu'un abri pour deux voitures. Située sur un vaste



€ 2,650,000

Ref: 370

terrain, les jardins soignés de la villa offrent une oasis de confidentialité et de paix. Avec des vues captivantes sur la mer tout au long, cette résidence incarne véritablement le luxe de vivre dans un cadre méditerranéen serein. Le complexe Villa Padierna & Los Flamingos est une communauté fermée qui offre sécurité et toutes sortes d'installations telles qu'un hôtel de classe mondiale 5 étoiles, un SPA, des restaurants, un parcours de golf, une salle de sport, des courts de tennis, un club de plage et des terrains de cricket. Une propriété qui mérite une visite, alors n'hésitez pas à nous appeler pour demander une visite privée.

## Villa en vente à Benahavis, Costa del Sol

