

Villa en vente à Benahavis, Costa del Sol

5 Chambres | 5 Salles de bain | 537 m² Interieur | 278 m² Terrases | **Garage** Oui | **Jardin** Oui | **Piscine** Oui
€ 1,600 IBI | € 70 Community fees



Description de la propriété

Villa entièrement rénovée située dans le Los Flamingos Golf Resort (terminée en février 2024). Il s'agit d'une opportunité unique d'acquérir l'une des rares villas entièrement rénovées au sein de ce complexe exclusif. Les meubles ont été conçus et installés par la prestigieuse entreprise de design d'intérieur 'Marbella Interiors'.

Cette propriété est construite sur trois niveaux et se trouve dans une position privilégiée, offrant des vues panoramiques imprenables sur la mer depuis chaque niveau. Vous pouvez accéder à la propriété par le large chemin d'accès depuis le portail électrique inférieur ou l'entrée piétonne depuis le portail supérieur. Aucun coût n'a été épargné en ce qui concerne la qualité.

Les jardins ont été conçus pour un entretien facile et une vie en plein air agréable. Le luxe ultime réside dans les bords infinis de la piscine et sa vaste zone de terrasse confortable. Cette propriété bénéficie du soleil toute la journée, que ce soit sur la terrasse de la piscine ou dans le grand patio avant entouré de rocailles.

Niveau de la piscine (y compris le garage) : 164 m² comprenant deux chambres (avec salle de bains de haute qualité et placards intégrés), une salle de cinéma, une salle de jeux, toutes avec accès à la terrasse de la piscine.

Rez-de-chaussée : 120 m² comprenant un hall d'entrée, un salon-salle à manger, un couloir, une



€ 3,495,000

Ref: 341

salle de bains, une cuisine et une chambre (avec salle de bains et placards intégrés) avec une terrasse couverte de 17 m² et une terrasse ouverte de 82 m².

Premier étage : 84 m² comprenant 2 chambres (la principale avec une terrasse de 17 m²) et un dressing, toutes deux avec salle de bains et placards intégrés.

La propriété est entourée de jardins verdoyants luxuriants et de terrains de golf andalous, à proximité de Puerto Banús et de la Costa del Sol.

Villa en vente à Benahavis, Costa del Sol

