

## Villa en vente à Benahavis, Costa del Sol

6 Chambres | 6 Salles de bain | 1002 m<sup>2</sup> Interieur | 421 m<sup>2</sup> Terrases | Garage Oui | Jardin Oui | Piscine Oui  
€ 2,484 IBI | € 18 Rubish tax | € 82 Community fees



### Description de la propriété

Cette magnifique villa luxueuse avec des vues à couper le souffle est à vendre dans la communauté fermée exclusive de Los Flamingos Golf, dans la municipalité de Benahavís. Elle a tout : une position en première ligne de golf, une qualité de construction exceptionnelle, un design intérieur raffiné, une attention extraordinaire aux détails, un jardin tranquille et une imposante piscine à débordement. Les designers ont intégré une architecture contemporaine et moderne et des éléments méditerranéens traditionnels, créant un bâtiment spectaculaire orienté sud/est qui se fond dans le paysage andalou et profite des vues imprenables sur les tapis verts du parcours de golf, les montagnes, les collines et la mer Méditerranée.

Située sur un grand terrain en première ligne de golf de 2.108 m<sup>2</sup>, la maison sur mesure haut de gamme de 3 niveaux de 1092m<sup>2</sup>, y compris les terrasses, a été créée pour le style de vie le plus exclusif. Le salon est généreux et très lumineux, avec un plafond double hauteur, des sols en marbre, une cheminée moderne et même un espace pour un piano. Une cuisine ouverte, entièrement équipée, sur mesure, de couleur blanc cassé, offre un design élégant, des appareils de haute qualité et un coin petit-déjeuner cosy. Une salle à manger élégante vous invite à organiser



€ 6,900,000

Ref: 390

des dîners formels ; elle se connecte à une terrasse à manger en plein air. Toutes les 6 chambres avec des salles de bains modernes sont vraiment magnifiques, entourées d'un cadre idyllique et profitant de vues sereines. De belles portes et fenêtres en verre s'ouvrent sur les terrasses de 386 m<sup>2</sup>.

Cette fabuleuse maison est à vendre en excellent état, avec un sous-sol qui peut être converti en de nombreuses options, telles qu'une salle de cinéma, une salle de sport et un spa, ici vous pouvez laisser libre cours à votre imagination. Vous disposez également de 3 toilettes pour invités, de zones de stockage et de services, et d'un carport privé pour 3 voitures. Elle bénéficie d'un système d'alarme, de la climatisation, de sols en parquet et en marbre avec chauffage au sol, d'un système d'irrigation automatique, de double vitrage, de placards intégrés, d'un dressing sur mesure, etc.

Située entre la mer Méditerranée et les montagnes de la belle Andalousie et entourée de verdure, de parcours de golf et de propriétés impressionnantes du complexe de golf haut de gamme Los Flamingos, cette maison est vraiment exceptionnelle et dispose de toutes les commodités à portée de main. Le complexe offre 3 parcours, les installations les plus modernes, un service personnalisé, un haut niveau de sécurité et une atmosphère exquise. Tramore Golf Academy, dirigée par le vainqueur de l'US Open 2005 Michael Campbell, qui a battu l'invincible Tiger Woods, est située dans le complexe exclusif Villa Padierna Resort. Il y a aussi un SPA luxueux, des restaurants raffinés et un club de plage élégant.

## Villa en vente à Benahavis, Costa del Sol

